



€ 599.000 | BRUSSEL | REF. 6691280



TERRAS OPP

15 m²

BEWOONBARE OPP

146 m²

SLAAPKAMERS


2



BADKAMERS

1

Gelijkvloers gelegen naast het Ter Kamerenbos

 **1000**
Brussel

Roosevelt, uitstekende locatie voor dit prachtige appartement in uitstekende staat, met tuin (80m²), gelegen aan een van de meest prestigieuze boulevards van Brussel, tegenover het Ter Kamerenbos, op korte afstand van de ULB, het openbaar vervoer en winkels. In een klein "Art Deco"-gebouw uit de jaren '30, bestaat het uit een ruime woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, 2 slaapkamers die uitgeven op de binnentuin, 1 klein bureau, een badkamer met douche, wasruimte, terras en kelder. Individuele gasverwarming. Een absolute aanrader! Mogelijkheid om een dubbele parkeerplaats op 5 minuten wandelen te kopen (50.000€). EPC G.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Brussel |
| Prijs | € 599.000 | Bewoonbare oppervlakte | 146 m ² |
| Oppervlakte terras | 15 m ² | Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 | Verdiepingen | 5 |
| Beschikbaar | vanaf akte | Bouwjaar | 1931 |
| Staat | uitstekend | Oppervlakte tuin | 80 m ² |
| Keuken (type) | volledig geïnstalleerd | Bureau | ✓ |
| Toiletten | 2 | Wasplaats | ✓ |
| Verwarming (type) | individueel | Verwarming | Muurverwarming |
| Buurt | residentiële wijk | Kelder | ✓ |
| Lift | ✓ | Dubbele beglazing | ✓ |
| EPC | 397 kW/m ² | EPC categorie | G |
| EPC code | 20240626-TEST | | |

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 woongebied

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
 1960 €

