



€ 2.250.000 | UKKEL | REF. 6686131



BEWOONBARE OPP

 820 m²


OPPERVLAKTE GROND

 2900 m²


SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

8



GARAGES

2

Prins van Oranje, 2 villa's met zwembad op een terrein van 29 are


**1180
Ukkel**

In de gegeerde wijk Prins van Oranje, dicht bij de velden van Percke, bevindt zich dit ensemble van twee villa's. Elke villa biedt een bewoonbare oppervlakte van respectievelijk ca. 275 m² en 300 m², met een totale bebouwde oppervlakte van 290 m² en 430 m². Het geheel ligt op een zuidwestelijk georiënteerd perceel van ± 29 are. Deze twee eigendommen onderscheiden zich door hun royale volumes, mede dankzij de brede gevels van 23 m en 33 m. Ze omvatten in totaal 7 slaapkamers en 6 badkamers, evenals ruime en lichtrijke ontvangstruimtes. De villa's zijn omgeven door een uitgestrekte tuin en beschikken over een zwembad. Verder zijn er twee garages voor twee voertuigen en vier buitenschrijfplaatsen. Energieprestatiecertificaat (EPC): E voor nummer 87, F voor nummer 89.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.250.000	Bewoonbare oppervlakte	820 m ²
Oppervlakte grond	2900 m ²	Oppervlakte terras	90 m ²
Slaapkamers	7	Badkamers	6
Douchekamers	2	Garages	2
Parkings	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1966	Staat	goede staat
Oppervlakte tuin	750 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	25 m ²	Toiletten	6
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	condensatie
Buurt	bosrijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	EPC	248 kW/m ²
		EPC categorie	E
EPC code	2023625-0000648461-01-4		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 11539 €

