



€ 615.000 | SCHAARBEEK | REF. 6684262



TERRAS OPP

40 m²


BEWOONBARE OPP

173 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Schaarbeek - Mooi duplex met terras en tuin

1030 Schaarbeek

Deze prachtige duplex (±173m²) ligt in een dynamische wijk en biedt een moderne en aangename woonomgeving, met een terras en een privétuin waar je optimaal van het mooie weer kunt genieten.

De woning bestaat uit twee ruime verdiepingen:

Op het eerste niveau ontdek je een grote, lichte woonkamer, perfect om familie en vrienden te ontvangen, evenals een open, volledig uitgeruste keuken en een mooie, multifunctionele ruimte (kantoor of tv-lounge) op een rij. De woonkamer komt uit op een heerlijk terras op het oosten, een echte ruimte om te ontspannen en te genieten van een moment van rust in het hart van de stad.

Boven vind je drie mooie slaapkamers, een badkamer en een doucheruimte, plus een tweede terras. Elke slaapkamer profiteert van veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen. De hele duplex is ingericht in een eigentijdse stijl, waarbij gebruik is gemaakt van kwaliteitsmaterialen om een warme, elegante woonomgeving te creëren.

De tuin, die toegankelijk is vanaf het terras, is een belangrijk kenmerk van deze flat.

Deze duplex is ideaal gelegen dicht bij het openbaar vervoer, lokale winkels en groene ruimten en combineert modern comfort en toegankelijkheid om aan al je verwachtingen te voldoen.

Een zeldzame kans om in een van de meest trendy wijken van Brussel te wonen, met een combinatie van rust, ruimte en gemak. EPB D. Elektriciteit conform. Parkeerplaats.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 615.000	Bewoonbare oppervlakte	173 m ²
Oppervlakte terras	40 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1830
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	53 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	22 m ²	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	Gedeeltelijk vloerverwarming
Buurt	stadskern	Buurt	uitgangsbuurt
EPC	179 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	20150924-0000305020-01-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1801 €
------------------------	--------

