



€ 695.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6664950



TERRAS OPP

 10 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 130 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Sint-Pieters-Woluwe prachtig appartement met 2 slaapkamers

### 1150 Sint-Pieters-Woluwe

SPW : Gelegen Tervurenlaan, biedt dit prachtige appartement van ± 130 m<sup>2</sup> een ideale leefomgeving in een zeer gewilde wijk. Gelegen op de 5e verdieping van een gebouw tegenover het Stocletpaleis, combineert dit pand luxe en lichtinval. Het is als volgt ingedeeld: inkomhal, veiligheid deur, videofonie, garderobe, WC, ruime woonkamer met massief eiken parket, baadt in natuurlijk licht met toegang tot het ZO terras. Hypergeïnstalleerde keuken met ontbijthoek, bijkeuken, nachthal met ingebouwde kasten, oudersuite bestaande uit de slaapkamer, kleedkamer en douchekamer met Italiaanse douche, WC, dubbele wastafel, slaapkamer met dressing en ingebouwd dubbel bed, badkamer met bad, WC. De slaapkamers geven toegang tot het balkon en bieden een prachtig uitzicht op het gemeenschappelijke park. Veel kasten, allemaal uitgevoerd door CAMBER. Ook: automatische zonnenscherm, privéelder en garageplaats. Beheer door een professioneel syndicaat, conformiteit van de elektriciteit. Toegang tot het grote privépark, ideale locatie, dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer. EPC C.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 695.000	Bewoonbare oppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	10 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	5
Verdiepingen	7	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1980	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas cv	Buurt	residentiële wijk
Buurt	handelsligging	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	149 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C
EPC code	20250319-TEST		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

