



€ 1.850.000 | ELSENE | REF. 6662454



BEWOONBARE OPP

400 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

215 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

8



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Herenwoning op 100 m van het Brugmannplein

 **1050 Elsene**

Prachtige herenwoning met een brede gevel van 7 m, nabij het Brugmannplein in Elsene. Vele authentieke elementen werden behouden. De woning heeft een oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers: verschillende ruimtes voor het uitoefenen van een vrij beroep (ruimte van 20 m<sup>2</sup> met toegang tot de tuin) alsook de mogelijkheid voor een extra kamer, wasplaats en douchekamer.

Op de eerste verdieping, leefruimte van +- 70 m<sup>2</sup> (salon met open haard, eetkamer), een uitgeruste keuken.

Op de tweede verdieping: master bedroom met dressing en badkamer, 1 slaapkamer met toegang tot een terras.

Op de derde verdieping, 3 slaapkamers en 1 douchekamer. Grote kelders onder de volledige woning. Garage van 15 m<sup>2</sup>. EPC G

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.850.000	Bewoonbare oppervlakte	400 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	215 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	8
Badkamers	2	Garages	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1928	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	125 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	377 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	G

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Onroerende voorheffing	3197 €
------------------------	--------



