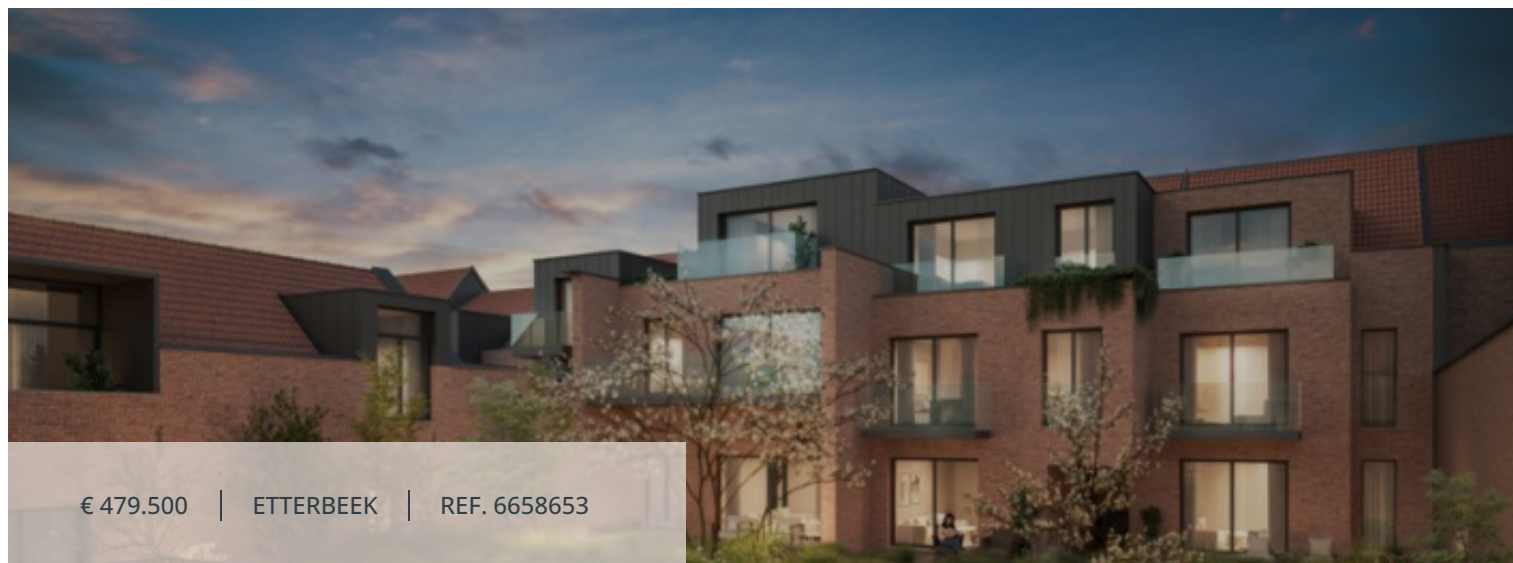




€ 479.500 | ETTERBEEK | REF. 6658653



BEWOONBARE OPP

87 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

JOURDAN SQUARE - 2 slaapkamer appartement

Rue de l'Orient 50-52, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk.

Deze flat met 2 slaapkamers heeft de volgende indeling:

Entree in het woongedeelte en onmiddellijke toegang tot de nachthal met apart toilet, bijkeuken/technische ruimte en doucheruimte (met douche en wastafel), die leidt naar de 2 slaapkamers aan de achterzijde van de flat. De mooie leefruimte met uitzicht op de Oriëntstraat aan de ZUID-zijde bestaat uit de super uitgeruste keuken, eetkamer en woonkamer. Kelder inbegrepen.

Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble.

De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen.

Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel).

Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 479.500	Bewoonbare oppervlakte	87 m²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	Nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk	Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	100 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied mogelijk overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

