



€ 450.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6658144



BEWOONBARE OPP

74 m²

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

"THE POST" project - 1 SLPK appartement + balkon

 **Avenue Charles Thielemans 22-24, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Het gloednieuwe project "THE POST", gelegen aan de Charles Thielemanslaan 22-24 in Sint-Pieters-Woluwe, bestaat uit een gebouw met 13 eenheden. Victoire stelt hier een 1 SLPK appartement van 74 m² + balkon voor.

Inkomhal met gastentoilet en wasruimte - Mooie woonkamer met super ingerichte open keuken en ontbijthoek. Nachthal met badkamer (dubbele wastafel en bad) - Mooie slaapkamer van 16 m².

Het gebouw waarbij een goed evenwicht is bewaard met de oorspronkelijke architectuur van het pand. Het project is prachtig en in totale harmonie met een eigentijdse esthetiek en de gewenste duurzame bouwnormen (koolstofcompensatie, gebruik van regenwater, zonnepanelen voor de elektriciteitsvoorziening van de gemeenschappelijke ruimten, EPC B).

Parkeerplaats inbegrepen. In de kelder zijn ook kelders (here nr . 7 - inbegrepen in de prijs) en ruimtes gereserveerd voor nutsvoorzieningen (afvalcontainers en meters).

Dit project ligt in de gezellige en aangename wijk Sint Pieters Woluwe Cultural Center, op loopafstand van alle voorzieningen (uitstekende scholen, toegankelijke wegen, kwaliteitswinkels (Rob voor fijnproevers), uitstekende restaurants, enz.). Verkoop onderworpen aan BTW. De oplevering is al gepland voor februari 2025.

Een bezoek aan het project is mogelijk; neem onmiddellijk contact met ons op voor meer informatie: 02 3751010 / new@victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 450.000	Bewoonbare oppervlakte	74 m ²
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

