



€ 2.650 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. 6656533



BEWOONBARE OPP

240 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1



TERRAS OPP

20 m²

Huis in Watermaal-Bosvoorde

 **1170 Watermaal-Bosvoorde**

Op een steenworp afstand van Place Keym, en dicht bij alle voorzieningen, in een rustige en groene straat, een prachtig huis van 240 m² woonoppervlak. Het bestaat uit een inkomhal, een ruime woonkamer van 47 m² met open haard, met uitzicht op het terras en de tuin, een super uitgeruste keuken met eethoek. Op de 1ste verdieping, twee slaapkamers van 15 en 13 m², waarvan één met kasten, een terras en een badkamer met douche. Op de 2e verdieping, twee mooie 17 m² grote slaapkamers en een badkamer. Parkeerplaats voor een auto, ruime kelder, wasruimte en zolder. Overal dubbele beglazing, volledig geïsoleerd dak, cassette open haard. Alarminstallatie met afstandsbediening, gasverwarming met afstandsbediening. Domotica

Watermaal Bosvoorde station 5 min te voet, 15 min. met de trein naar Schumann, metro 10 min. te voet. Bus 95 en 41.

Ideale locatie, om zonder vertraging gezien te worden!

Meer informatie op : www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Prijs	€ 2.650	Bewoonbare oppervlakte	240 m ²
Oppervlakte terras	20 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Parkings	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	219 kW/m ²	EPC categorie	E
EPC code	20190828		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	60 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	------	--------------	-----------

