



€ 1.900 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6655594



TERRAS OPP

15 m²



BEWOONBARE OPP

146 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

 **Avenue Salomé 9, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

In de buurt van Place Sainte-Alix en Place Dumon, scholen, winkels en openbaar vervoer, in een rustige, groene woonwijk, biedt dit prachtige appartement 146 m² woonruimte en een prachtig terras van 15 m² op het zuiden. Het bestaat uit een inkomhal met veiligheidsdeur, een gastentoilet, een sublieme woonkamer van 55 m², een super ingerichte keuken, een nachthal, drie mooie slaapkamers (18, 14 en 11 m²), een badkamer, een douchekamer, een dressing en een kelder. Een garageplaats is verplicht voor €100. De flat heeft een nieuwe individuele verwarmingsketel en een alarmsysteem. Een must-see!

Info & bezichtigingen: 02 375 10 10 / www.victoire.be

Onmiddellijk beschikbaar.

EPC : C

Kosten : 220€ (gemeenschappelijke ruimtes, koud water).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.900	Bewoonbare oppervlakte	146 m ²
Oppervlakte terras	15 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1993
Staat	uitstekend	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	120 kW/m ²
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Lasten huurder	220 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

