



€ 1.350 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6655489



TERRAS OPP

48 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

76 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

## Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

### 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Sint-Pieters-Woluwe, in het nieuwe project TERVUREN SQUARE - Dicht bij winkels en het openbaar vervoer, prachtig nieuw appartement van 76 m<sup>2</sup>. Het appartement bestaat uit: een inkomhal met apart toilet, een bergruimte, een ruime, lumineuze woonkamer (26 m<sup>2</sup>) met een superuitgeruste open keuken, een groot terras (48 m<sup>2</sup>), een mooie slaapkamer (14 m<sup>2</sup>) en een douchekamer.

Verplichte ondergrondse parkeerplaats met elektrische paal voor 150 euro/maand.

Kelder - driedubbele beglazing - hoogwaardige afwerking - eerste bewoning - dubbele ventilatie - parketvloer.

KOSTEN: provisie van 100 euro/maand voor de gemeenschappelijke delen, verwarming en warm water.

EPC: B

Een must-see!

Voor meer informatie: [www.victoire.be/02.375.10.10](http://www.victoire.be/02.375.10.10)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.350	Bewoonbare oppervlakte	76 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	48 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	48 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	100 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

