



€ 530.000 | ETTERBEEK | REF. 6653309



TERRAS OPP

10 m²

BEWOONBARE OPP

93 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

JOURDAN SQUARE - 2 slaapkamer appartement met terras

 **Rue de l'Etang 107-121, 1040
Etterbeek**

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk.

Deze flat met 2 slaapkamers heeft de volgende indeling:

Dit appartement met 2 slaapkamers heeft de volgende indeling:

Entree hal met apart toilet en wasruimte met toegang tot de 2 slaapkamers aan de voorzijde, waarvan de master profiteert van een eigen doucheruimte (met douche en enkele wastafel) en balkon. Tegenover de tweede slaapkamer is er een badkamer (met ligbad en enkele wastafel). Het woongedeelte ligt aan de achterzijde, met uitzicht op de binnentuinen aan de ZUID-zijde, en bestaat uit de uitstekend uitgeruste keuken, eetkamer en woonkamer, verlengd met het terras. Kelder inbegrepen.

Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble.

De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen.

Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel).

Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 530.000	Bewoonbare oppervlakte	93 m ²
Oppervlakte terras	10 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 mogelijk overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

