



€ 1.395.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6653188



BEWOONBARE OPP

 455 m²


OPPERVLAKTE GROND

 325 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Vogelzang- Montgomery: karaktervolle woning van 455 m² bebouwd

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

IN OPTIE !!!

Prachtige en karaktervolle woning met een gevelbreedte van 8,5m, ideaal gelegen nabij Montgomery en het Woluwepark. De woning heeft een oppervlakte van ongeveer 455 m² en is gebouwd in 1935 op een terrein van 325 m². De woning is onderverdeeld in 4 niveaus en bestaat uit: op het gelijkvloers: een ruime inkomhal, gastentoilet en vestiaire, leefruimte van ongeveer 50 m² met open haard en uitgevend op het terras, volledig uitgeruste keuken met bijkeuken. Op de eerste verdieping: bibliotheek/kamer/salon met kitchenette van ongeveer 46 m², master bedroom van 31 m² met terras, douchekamer. Op de tweede verdieping: 3 slaapkamers van ongeveer 22 m², 18 m², 18 m², badkamer. Zolder. Terras van ongeveer 35 m² Z-gericht. Kelder. Terras en tuin van ongeveer 140 m² Z-gericht. Garage voor 2 wagens en staanplaats. EPC E-

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|-------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Type | huis | Gemeente | Sint-Pieters-Woluwe |
| Prijs | € 1.395.000 | Bewoonbare oppervlakte | 455 m ² |
| Oppervlakte grond | 325 m ² | Oppervlakte terras | 100 m ² |
| Slaapkamers | 5 | Badkamers | 1 |
| Douchekamers | 1 | Garages | 1 |
| Parkings | 1 | Verdiepingen | 2 |
| Beschikbaar | vanaf akte | Bouwjaar | 1939 |
| Staat | deels te renoveren | Oppervlakte tuin | 140 m ² |
| Gevels | 2 | Keuken (type) | volledig geïnstalleerd |
| Toiletten | 3 | Wasplaats | ✓ |
| Verwarming (type) | individueel | Verwarming | stookolie cv |
| Buurt | residentiële wijk | Buurt | rustig |
| Kelder | ✓ | EPC | 268 kW/m ² |
| EPC code | 20241125 | EPC categorie | E |

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onroerende voorheffing
2612 €

