



€ 1.690.000 | UKKEL | REF. 6649739



BEWOONBARE OPP

270 m²



OPPERVLAKTE GROND

1000 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

2

Prachtig eigendom gelegen tussen het Zoniënwood en het Vivier d'Oie

 **1180**
Ukkel

Uitzonderlijke ligging voor dit prachtige eigendom in uitstekende staat, gelegen in Ukkel op een perceel van ongeveer 10 are, in een rustige achtergelegen zone in de wijk van de "Royal Racing Club", tussen het Zoniënwood en het "Vivier d'Oie", op wandelafstand van het openbaar vervoer en gerenommeerde scholen (Decroly, Europese School).

De woning biedt lichte ontvangstruimtes, een tv-salon, een bureauruimte, een volledig uitgeruste keuken, 4 slaapkamers, 2 badkamers en een garage voor 2 wagens.

Absolute aanrader! EPC D.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.690.000	Bewoonbare oppervlakte	270 m ²
Oppervlakte grond	1000 m ²	Oppervlakte terras	30 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Garages	2	Parkings	2
Verdiepingen	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1960	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	900 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	16 m ²
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	stookolie cv
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing	✓	EPC	170 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
woongebied	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

