



€ 495.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6646679



TERRAS OPP

20 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

130 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## Vlakbij Woluwe shopping center, aangenaam tuinappartement

### 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Sint-Lambrechts-Woluwe : Gelegen nabij talrijke voorzieningen, ontdek dit lichtrijke duplex appartement met een oostelijk georiënteerde tuin.

Op het gelijkvloers biedt deze woning een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een woonkamer (±30m<sup>2</sup>) met toegang tot de tuin en een uitgeruste keuken met ontbijthoek.

De bovenverdieping omvat een nachthal, drie slaapkamers (±14,12,10m<sup>2</sup>), een doucheruimte, een badkamer en een aparte toilet.

Het appartement bevat eveneens een kelder en wordt verkocht met inbegrip van twee ondergrondse parkeerplaatsen.

Vlotte verbinding met het openbaar vervoer en nabijheid van Woluwe Shopping Center. Elektrische installatie conform – EPC D+.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 495.000	Bewoonbare oppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	2	Verdiepingen	2
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1980
Staat	goede staat	Oppervlakte tuin	100 m <sup>2</sup>
Gevels	2	Keuken (type)	geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	4 m <sup>2</sup>	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	196 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	D
EPC code	20230414-0000640891-01-9		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Vergunning uitgereikt	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
woongebied	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Verkavelingsvergunning	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	2746 €
------------------------	--------

