



€ 3.450 | KRAAINEM | REF. 6641004



BEWOONBARE OPP

415 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Huis in Kraainem

 **Avenue Saint Antoine 17, 1950  
Kraainem**

Ideaal gelegen in Kraainem, vlak bij het openbaar vervoer en winkels, biedt deze indrukwekkende villa van 415 m<sup>2</sup> een luxueuze woonomgeving met ruime volumes. Op het gelijkvloers leidt een grote inkomhal met lift naar een royale vestiaire, een gastentoilet, een slaapkamer met eigen douchekamer, een wasruimte en een ruime garage. Op de eerste verdieping ontdekt u een uitzonderlijke leefruimte: een volledig uitgeruste open keuken die uitkomt op een lichtrijke woonkamer van 60 m<sup>2</sup>, evenals een master suite met een ingebouwde dressing en een privébadkamer. Op de tweede verdieping vindt u een ruim bureaugedeelte, een tweede gezellige salon, twee extra slaapkamers, een badkamer en een apart toilet, wat zorgt voor maximaal comfort voor het hele gezin. Op de derde verdieping biedt een ingerichte zolder een veelzijdige ruimte, perfect als speelkamer of ontspanningsruimte. Deze villa is voorzien van hoogwaardige uitrusting, waaronder een alarmsysteem, lift en airconditioning—alles is ontworpen voor ultiem wooncomfort! Mis deze unieke kans niet. Neem nu contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging: [www.victoire.be](http://www.victoire.be) | 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Kraainem
Prijs	€ 3.450	Bewoonbare oppervlakte	415 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Garages	1	Parkings	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	hernieuwd	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	20 m <sup>2</sup>	Toiletten	5
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	Muurverwarming
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	149 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

