



€ 3.300 | ELSENE | REF. 6637532



BEWOONBARE OPP

155 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



TERRAS OPP

20 m<sup>2</sup>

## Huis in Elsene

 **1050 Elsene**

Ixelles, bij de ingang van het Bois de la Cambre, Square des Milliardaires, luxe penthouse van 155 m<sup>2</sup> met een mooi terras van 20 m<sup>3</sup> met een inkomhal, een elegante woonkamer met open haard, een aparte eetkamer, volledig uitgeruste keuken, hoofdslaapkamer met dressing en badkamer met bad, douche en WC, tweede slaapkamer, wasruimte, kelder. Parkeerplaats. De uitzonderlijke omgeving, aan de rand van het Bois de la Cambre.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 3.300	Bewoonbare oppervlakte	155 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Parkings	1	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	2010	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	228 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	E

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	200 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

