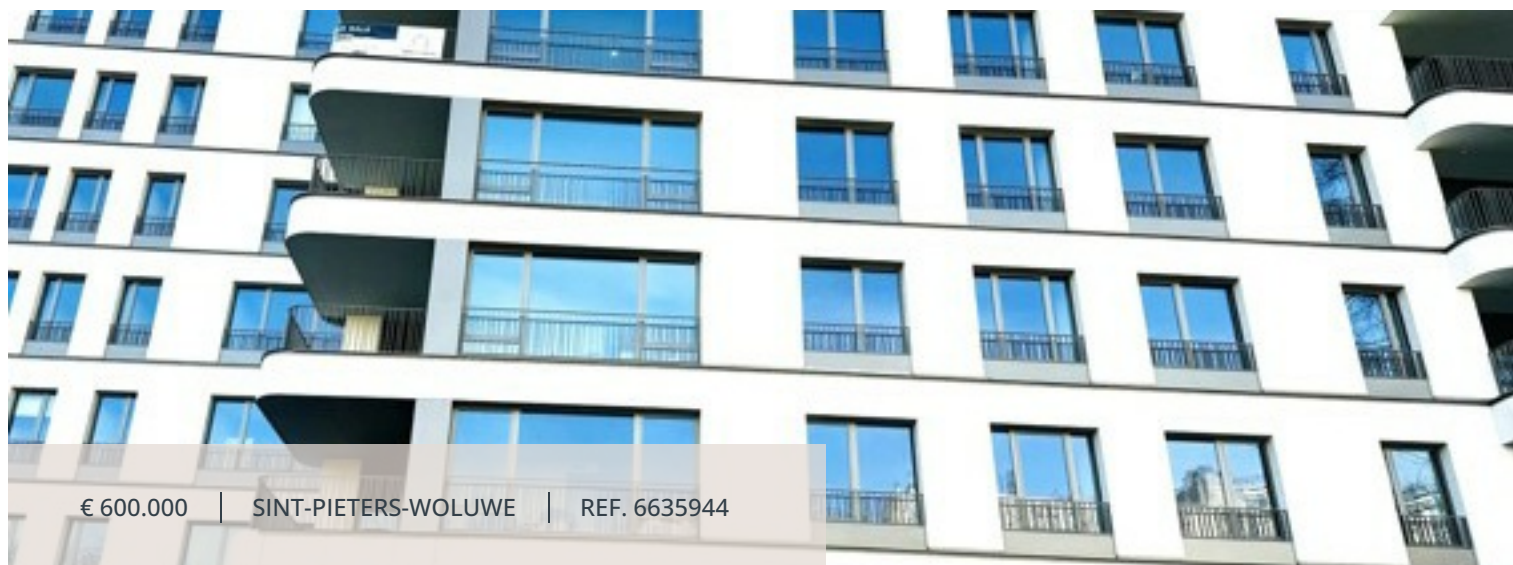




€ 600.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6635944



TERRAS OPP

8 m²



BEWOONBARE OPP

77 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

2

Montgomery: Luxeus 1-slpk apt voor PMB met kelder en garage

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Sint-Pieters-Woluwe : Prachtig en luxueus nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer op de prestigieuze Tervurenlaan, dichtbij alle winkels, metro, scholen, ring en stadscentrum. Gelegen in een binnengebied op de 1e verdieping, met een mooi zuidgericht terras (15 m²). Het appartement heeft een oppervlakte van ca. 77 m² (82 m² volgens EPB), een gepantserde deur, een open, volledig ingerichte BULTHAUP-keuken met MIELE-toestellen en toegang tot het zuidterras (15 m²). Verder beschikt het over een slaapkamer, een douchekamer, een privéparkeerplaats met laadpaal in de kelder, een grote kelderberging en een beveiligde garage.

Beschikbaar bij akte – EPB A. Dit pand wordt verkocht onder het btw-stelsel.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 600.000	Bewoonbare oppervlakte	77 m²
Oppervlakte terras	8 m²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	7	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2024	Staat	Nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	Vrij zicht
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	33 kW/m²	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	🏠 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
✓
Onroerende voorheffing
2496 €

