



€ 1.395.000 | UKKEL | REF. 6628607



TERRAS OPP

90 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

287 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Penthouse/ duplex met uitzonderlijk zicht (287 m<sup>2</sup> zonder terras)

 **1180**  
**Ukkel**

IN OPTIE Penthouse van 287 m<sup>2</sup> + 110 m<sup>2</sup> terras (Z), ideaal gelegen in een park van ongeveer 1 ha. Geniet van het prachtig zicht tot aan het Zoniënwoud. Indeling: grote leefruimtes, salon met open haard, bureau, keuken met eethoek, ¾ slaapkamers, 2 badkamers. Het appartement is direct toegankelijk via de lift. Kelder en garage (40.000€). EPC D-

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                          |                        |                       |
|--------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| Type               | appartement              | Gemeente               | Ukkel                 |
| Prijs              | € 1.395.000              | Bewoonbare oppervlakte | 287 m <sup>2</sup>    |
| Oppervlakte terras | 90 m <sup>2</sup>        | Slaapkamers            | 4                     |
| Badkamers          | 2                        | Garages                | 1                     |
| Verdieping         | 6                        | Verdiepingen           | 7                     |
| Beschikbaar        | vanaf akte               | Bouwjaar               | 1950                  |
| Staat              | te renoveren             | Gevels                 | 2                     |
| Keuken (type)      | niet geïnstalleerd       | Bureau oppervlakte     | 25 m <sup>2</sup>     |
| Toiletten          | 4                        | Verwarming (type)      | collectief            |
| Verwarming         | gas cv                   | Buurt                  | rustig                |
| Buurt              | residentiële wijk        | Lift                   | ✓                     |
| Dubbele beglazing  | ✓                        | EPC                    | 192 kW/m <sup>2</sup> |
| EPC code           | 20230228-0000635761-01-5 | EPC categorie          | D                     |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |                                                                                                                  |                                                  |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

