



€ 495.000 | BRUSSEL | REF. 6628140



TERRAS OPP

 12.7 m²


BEWOONBARE OPP

 75 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

"GEM" project , Koninglijke Paleis omgeving - 1 SLPK appartement + terras

 **Rue de la Pépinière 16-32, 1000
Brussel**

Victoire-Junot biedt U dit appartement van 75 m² met 1 slaapkamer en terras, op de 1e verdieping, in de exclusieve wijk 'GEM' gelegen aan de rue de la Pépinières, naast de tuinen van het Koninklijk Paleis. Het bestaat uit Mooie hal met gastentoilet en garderobe die leidt naar de woonkamer met eethoek en volledig ingerichte open keuken, die uitkomt op het mooie terras op het zuiden; en naar de slaapkamer van 15,2 m², die uitkomt op een tweede terras, en een eigen badkamer met douche (met enkele wastafel en douche) met aangrenzende was- en bijkeuken). Kelder inbegrepen en parking verplicht tegen meerprijs. EPC A- tot B+.

Deze prestigieuze wijk heeft een rijke traditie en veel charme en biedt een unieke mix van klassieke en moderne leven van hoge kwaliteit, waar het leven te voet zo aangenaam geworden is.

Aan de achterzijde, in perfecte harmonie met de natuurlijke elementen die zijn gebruikt voor de bouw, biedt een privétuin groen, ontspannende ruimtes en frisheid, welkom in het hart van de stad!

Verkoop onder registratiebelasting van 12,5%. Oplevering gepland voor zomer 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Brussel |
| Prijs | € 495.000 | Bewoonbare oppervlakte | 75 m ² |
| Oppervlakte terras | 12.7 m ² | Slaapkamers | 1 |
| Badkamers | 1 | Parkings (binnen) | 1 |
| Verdieping | 2 | Verdiepingen | 6 |
| Beschikbaar | bij oplevering | Bouwjaar | 2027 |
| Staat | nieuw | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten | 3 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | individueel |
| | | Verwarming | gas |
| Buurt | rustig | Buurt | centraal |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC | 45 kW/m ² |
| | | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIIEEL

