



€ 770.000 | BRUSSEL | REF. 6627987



TERRAS OPP

11.2 m²

BEWOONBARE OPP

133 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

"GEM" project , Koninglijke Paleis omgeving - 2 SLPK appartement + terras

 **Rue de la Pépinière 16-32, 1000
Brussel**

Victoire-Junot biedt dit ruime appartement van 133,4 m² op de 1e verdieping met 2 slaapkamers en een terras, in het luxe vastgoedproject "GEM" in de rue de la Pépinières, naast de tuinen van het Palais Royal. Het heeft de volgende kenmerken: Aantrekkelijke hal met checkroom en gastentoilet, plus wasruimte/technische ruimte. De hal geeft toegang tot een grote woonkamer met eethoek en een uitstekend uitgeruste open keuken. Het geheel wordt verlengd door een aangenaam terras. Nachthal, 1 douchekamer (met douche, enkele wastafel en WC), 2 slaapkamers van 17,4 en 13,7 m². De hoofdslaapkamer heeft zijn eigen badkamer (met bad, dubbele wastafel en WC). Kelder inbegrepen en parking verplicht tegen meerprijs. EPC A- tot B+.

Deze prestigieuze wijk heeft een rijke traditie en veel charme en biedt een unieke mix van klassieke en moderne leven van hoge kwaliteit, waar het leven te voet zo aangenaam geworden is.

Aan de achterzijde, in perfecte harmonie met de natuurlijke elementen die zijn gebruikt voor de bouw, biedt een privétuin groen welkom in het hartje van de stad!

Verkoop onder registratiebelasting van 12,5%. Oplevering gepland voor zomer 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 770.000	Bewoonbare oppervlakte	133 m ²
Oppervlakte terras	11.2 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	6
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

