



€ 725.000 | BRUSSEL | REF. 6627918



TERRAS OPP

13.3 m²


BEWOONBARE OPP

114 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

"GEM" project , Koninglijke Paleis omgeving - 2 SLPK appartement + terras

 **Rue de la Pépinière 16-32, 1000
Brussel**

Victoire-Junot biedt dit 113,5 m² grote appartement met 2 slaapkamers op de 1e verdieping met terras, in het luxe vastgoedproject "GEM" gelegen aan de rue de la Pépinière, naast de tuinen van het Koninklijk Paleis. Het beschikt over :
Aantrekkelijke inkomhal met een kleine ruimte voor de checkroom, die uitgaat op de grote woonkamer met eethoek en superuitgeruste open keuken (met een wasplaats/technische ruimte) en toegang tot het mooie terras. Nachthal - met 1 apart toilet, 1 doucheruimte (met douche en enkele wastafel), 2 slaapkamers van 17 en 14,2 m². De ouderslaapkamer heeft een eigen badkamer (met bad, dubbele wastafel en WC).
Kelder inbegrepen en parking verplicht tegen meerprijs. EPC A- tot B+.
Deze prestigieuze wijk heeft een rijke traditie en veel charme en biedt een unieke mix van klassieke en moderne leven van hoge kwaliteit, waar het leven te voet zo aangenaam geworden is.
Aan de achterzijde, in perfecte harmonie met de natuurlijke elementen die zijn gebruikt voor de bouw, biedt een privétuin groen welkom in het hartje van de stad!
Verkoop onder registratiebelasting van 12,5%. Oplevering gepland voor zomer 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 725.000	Bewoonbare oppervlakte	114 m ²
Oppervlakte terras	13.3 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	6
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

