



€ 1.995.000 | UKKEL | REF. 6627832



BEWOONBARE OPP

415 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

8000 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

25 m<sup>2</sup>

## Karaktervolle woning in het hart van een groene omgeving

 **1180**  
**Ukkel**

Ukkel: Deze karaktervolle eigendom, gebouwd in de 19e eeuw op een terrein van ± 80 are, is gerestaureerd en biedt een perfecte harmonie tussen oud en nieuw. De uitgestrekte tuin omvat beboste gedeelten, een groot overdekt en verwarmd zwembad, weelderige groenzones, kinderspeelplaats. Gelijkvloers: Ruime inkomhal, grote ontvangstruimtes, salon, eetkamer acces tot het terras, prachtig uitzicht op de tuin en eeuwenoude bomen, wintertuin, volledig uitgeruste keuken. Eerste verdieping: Master suite met open haard, badkamer met douchekamer, toilet, tv-salon met open haard en toegang tot het terras met zonnepanelen, bureau. Tweede verdieping: Drie slaapkamers, speelkamer, badkamer (enkele treden hoger), douchekamer, acces tot de torenkamer en zolder. Overige ruimtes: Zolder, ruime kelders, stookruimte met condensatieketel op gas, voorraadkamer, waskamer, kelder en toegang tot de tuin. Automatische poort met parkeermogelijkheid voor 7 wagens. Naast de woning bevindt zich een atelier. Het park is volledig omheind en toegankelijk via een automatische poort. EPC: G

## Kenmerken

### ALGEMEEN

| Type              | huis                | Gemeente               | Ukkel                  |
|-------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Prijs             | € 1.995.000         | Bewoonbare oppervlakte | 415 m <sup>2</sup>     |
| Oppervlakte grond | 8000 m <sup>2</sup> | Oppervlakte terras     | 25 m <sup>2</sup>      |
| Slaapkamers       | 5                   | Badkamers              | 2                      |
| Douchekamers      | 1                   | Parkings               | 7                      |
| Verdiepingen      | 2                   | Beschikbaar            | vanaf akte             |
| Bouwjaar          | 1875                | Staat                  | goede staat            |
| Gevels            | 4                   | Keuken (type)          | volledig geïnstalleerd |
| Bureau            | ✓                   | Bureau oppervlakte     | 20 m <sup>2</sup>      |
|                   |                     | Toiletten              | 4                      |
| Wasplaats         | ✓                   | Verwarming             | gas cv                 |
|                   |                     | Buurt                  | residentiële wijk      |
| Buurt             | bosrijk             | Kelder                 | ✓                      |
| Dubbele beglazing | ✓                   | EPC                    | 547 kW/m <sup>2</sup>  |
|                   |                     | EPC categorie          | G                      |
| EPC code          | 20241203-TEST       |                        |                        |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 |
| Niet meegedeeld              | Niet meegedeeld                                                                                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Voorkooprecht                                                                                                    |
| woongebied                   | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                                                                 |
| Verkavelingsvergunning       |  Overstromingsgevoelig gebied |
| Niet meegedeeld              | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                                                                 |

### FINANCIEEL

