



€ 2.975 | UKKEL | REF. 6626524



BEWOONBARE OPP

160 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Ukkel

 **Avenue du Vert Chasseur 21, 1180 Ukkel**

VERT CHASSEUR, dichtbij winkels, Ter Kamerenbos, openbaar vervoer en scholen (Europese School, Franse Hogeschool), in een groene en rustige laan, prachtig NIEUW appartement ± 160m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond van een klein gebouw met terras en tuin ± 750m<sup>2</sup> gelegen op ZUID-WEST, waaronder een prachtige, zeer lichte woonkamer van circa 70m<sup>2</sup>, open keuken super uitgerust, 2 slaapkamers (26-18m<sup>2</sup>), 1 badkamer, 1 doucheruimte, kwaliteitsmaterialen, kelder, 1 parkeerplaats inbegrepen, fotovoltaïsche panelen, alarm, gepantserde deur, video-intercom, vloerverwarming, waterontharder, dubbele stroom, Viessmann omkeerbare warmtepomp. EPC A. Onmiddellijk te bezoeken!

Meer info: [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / Tel 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.975	Bewoonbare oppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	750 m <sup>2</sup>	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	39 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	250 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

