



€ 850.000 | UKKEL | REF. 6626207



TERRAS OPP

20.5 m²

BEWOONBARE OPP

141 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Nieuw duplex met 3 slaapkamers & 3 terrassen - Schitterende omgeving

 **Chaussée de Saint-Job 619, 1180 Ukkel**

Victoire biedt u, in het nieuwe project ST-JOB-DOLEZ, een prachtig duplex van 141 m² met 3 slaapkamers op de 2e en 3e verdieping, dat als volgt is samengesteld:

Inkomhal met een kleine vestiaire die onmiddellijk de 3 zeer ruime slaapkamers verwelkomt: de hoofdslaapkamer geniet van een terras van een mooie en-suite badkamer met douche, simple wastafel en WC. De andere 2 slaapkamers delen een tweede doucheruimte met dubbele wastafel, douche en toilet. De trap leidt naar een tweede hal met 1 gastentoilet, 1 kleine wasruimte. De grote leefruimte van 43,59 m², met zijn uitstekend uitgeruste keuken en eetkamer, profiteert van 2 terrassen aan de voor- en achterkant.

Deze royale ruimtes, met uitzicht op het zuiden en het groen aan de achterkant, zorgen voor veel natuurlijk licht.

Het zuidelijke en weelderige uitzicht aan de achterzijde zorgen voor een zeer royale natuurlijke lichtinval.

Uitstekend EPC A of B.

Dit project is ideaal gelegen in de wijk Saint-Job, op een steenworp afstand van het plein en de gezellige sfeer, om de hoek van de Avenue Dolez, in de onmiddellijke omgeving van de NATURA 2000-zones. Je profiteert ook van alle voorzieningen: goede scholen, toegang tot de autobaan, kwaliteitswinkels en ziekenhuizen in de buurt.

Verkoop onderworpen aan btw. 1 extra parkeerplaats beschikbaar (+ 45 000 €).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 850.000	Bewoonbare oppervlakte	141 m ²
Oppervlakte terras	20.5 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2+3	Verdiepingen	4
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	Vrij zicht
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	95 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

