



€ 485.000 | UKKEL | REF. 6626053



TERRAS OPP

2 m²


BEWOONBARE OPP

76 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Nieuw 1 slaapkamerflat op de 1ste verdieping met terras - Schitterende omgeving

 **Chaussée de Saint-Job 619, 1180 Ukkel**

Victoire biedt U in het nieuwe project ST-JOB-DOLEZ een SCHITTEREND APPARTEMENT met 1 slaapkamer op de 1e verdieping, dat als volgt is samengesteld:

Inkomhal met 1 gastentoilet en kleine checkroom – Zeer mooie leefruimte met keuken en eet- en woonkamer die uitgaat op het kleine terras met zicht op de tuin.

De ruime slaapkamer heeft zijn eigen badkamer met bad, dubbele wastafel en WC. Een wasruimte maakt deze woning compleet.

Het aspect op het zuiden en het weelderige groene uitzicht aan de achterkant geven deze zeer royale ruimte veel natuurlijk licht.

Het zuidelijke aspect en het weelderige uitzicht aan de achterzijde zorgen voor een zeer royale natuurlijke lichtinval.

Uitstekend EPC A of B.

Dit project is ideaal gelegen in de wijk Saint-Job, op een steenworp afstand van het plein en de gezellige sfeer, om de hoek van de Avenue Dolez, in de onmiddellijke omgeving van de NATURA 2000-zones. Je profiteert ook van alle voorzieningen: goede scholen, toegang tot de autobaan, kwaliteitswinkels en ziekenhuizen in de buurt.

Verkoop onderworpen aan btw. 1 extra parkeerplaats beschikbaar (+ 45 000 €).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 485.000	Bewoonbare oppervlakte	76 m ²
Oppervlakte terras	2 m ²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	Vrij zicht
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	95 kW/m ²	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

