



€ 972.000 | UKKEL | REF. 6626036



TERRAS OPP

 32 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 153 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Nieuw duplex met 3 slaapkamers op de begane grond met terras en tuin - Schitterende omgeving

 **Chaussée de Saint-Job 619, 1180 Ukkel**

Victoire presenteert in dit nieuwe project ST-JOB-DOLEZ een prachtig duplexappartement van 153 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers op de begane grond en de 1e verdieping, als volgt samengesteld:

Inkomhal met trappenhuis - 1 gastentoilet en kleine checkroom - keuken en eetkamer aan de ene kant, en aan de andere kant een zeer aantrekkelijke leefruimte die uitgaat op het terras en de mooie tuin.

De slaapkamers, ook zeer ruim, bevinden zich op de eerste verdieping. De ouderslaapkamer heeft een eigen badkamer met bad, enkele wastafel en WC. De andere 2 slaapkamers delen een doucheruimte met dubbele wastafel, douche en wc. Een wasruimte maakt deze verdieping compleet.

Het zuidelijke aspect en het weelderige uitzicht aan de achterzijde zorgen voor een zeer royale natuurlijke lichtinval.

Uitstekend EPC A of B.

Dit project is ideaal gelegen in de wijk Saint-Job, op een steenworp afstand van het plein en de gezellige sfeer, om de hoek van de Avenue Dolez, in de onmiddellijke omgeving van de NATURA 2000-zones. Je profiteert ook van alle voorzieningen: goede scholen, toegang tot de autobaan, kwaliteitswinkels en ziekenhuizen in de buurt.

Verkoop onderworpen aan btw. 1 extra parkeerplaats beschikbaar (+ 45 000 €).

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 972.000	Bewoonbare oppervlakte	153 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	32 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	0+1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	91 m <sup>2</sup>
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	Vrij zicht
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	95 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

