



€ 2.500 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6624911



TERRAS OPP

23 m²

BEWOONBARE OPP

140 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

 **Avenue de la Faisanderie 92, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

In het hart van de woonwijk Sint-Pieters-Woluwe, op een rustige locatie grenzend aan het Zoniënwoud en dicht bij de winkels van de Place Sainte-Alix en het openbaar vervoer, ligt dit prachtige doorgaande appartement van ongeveer 140 m² in een luxe gebouw uit 2015. Het beschikt over een hal met inbouwkasten, lichte ontvangstruimten die uitkomen op een overdekt zuid-west terras met uitzicht over de tuinen, een volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer en privéterras, een doucheruimte, een wasruimte en een kelder. Conciërgeservice en berging voor fietsen.

PEB C - CO² 24.

Beschikbaar begin mei.

Kosten: €300 (nutsvoorzieningen, verwarming, warm water, koud water).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.500	Bewoonbare oppervlakte	140 m ²
Oppervlakte terras	23 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Verdieping	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	2015	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	124 kW/m ²	EPC categorie	C
EPC code	484270-N-1-6-2-2		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	300 €
----------------	-------

