



€ 1.500 | ELSENE | REF. 6619002



TERRAS OPP

20 m²



BEWOONBARE OPP

84 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Appartement in Elsene

 **Rue Godecharle 6/A3.6, 1050 Elsene**

LUXEMBURG WIJK in de buurt van winkels en het openbaar vervoer, prachtig gemeubeld appartement van 84 m² volgens het EPC-attest gelegen op de 6e verdieping, bestaande uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een lumineuze woonkamer van 33 m² met toegang tot het grote terras van 20 m² met een prachtig uitzicht, een open ingerichte keuken, een wasplaats uitgerust met een wasmachine, de master suite van 13 m² met toegang tot het terras, een badkamer, een andere slaapkamer of bureau en een douchekamer.

Kelder en parkeerplaats verplicht voor €100/maand.

Kosten: een provisie van €225/maand voor de gemeenschappelijke delen.

Een must-see!

Voor meer informatie: [www.victoire.be/02 375 10 10](http://www.victoire.be/02_375_10_10)

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.500	Bewoonbare oppervlakte	84 m ²
Oppervlakte terras	20 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	6	Verdiepingen	8
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	onmiddellijk
		Bouwjaar	2005
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	elektrisch
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	185 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Lasten huurder	225 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

