



€ 345.000 | ETTERBEEK | REF. 6616864



TERRAS OPP

 4 m²


BEWOONBARE OPP

 63 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Tongerenstraat - 1 SLPK appartement + terras

 **Rue des Tongres 53, 1040 Etterbeek**

Victoire-Junot presenteert dit prachtige 63 m² duplex appartement met 1 slaapkamer en terras op de 4e en bovenste verdieping van dit kleine gebouw van 4 verdiepingen (met een winkel op de eerste verdieping). Het appartement heeft de volgende kenmerken : Inkomhal, met checkroom, bijkeuken, douchekamer en apart toilet, geeft uit op de woonkamer, die wordt verlengd door een klein, zeer aangenaam terras met ZUID-georiënteerd uitzicht. De uitstekend uitgeruste open keuken en eetkamer liggen aan de voorkant. De slaapkamer op de tussenverdieping is bereikbaar via een rondlopende trap.

De afwerking is chic en goed gekozen, en het appartement geniet van hoge plafonds en veel karakter.

Trakteer jezelf op een gerenoveerd pand dat wordt verkocht met registratierechten (12,5%), ideaal als 1e appartement of als investering.

Het is perfect gelegen aan de Tongerenstraat, een geliefde winkelstraat in deze gewilde wijk van Brussel- Etterbeek, waar alles op loopafstand is.

De hele buurt zit vol nuttige en aangename adressen, vlakbij het Jubelpark, musea en de Europese wijk, die via het park op loopafstand ligt.

Het appartement wordt verhuurd en gemeubileerd verkocht - EPC C-.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 345.000	Bewoonbare oppervlakte	63 m ²
Oppervlakte terras	4 m ²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2023
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	stadskern
Dubbele beglazing	✓	EPC	151 kW/m ²
		EPC categorie	D
EPC code	D		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

