



€ 2.750.000 | OUDERGEM | REF. 6611795



BEWOONBARE OPP

410 m²


OPPERVLAKTE GROND

1022 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Uitzonderlijke woning van 410 m² gebouwd in 2015 op een terrein van 1.022 m²

 **1160 Oudergem**

Uitzonderlijke woning dd. 2015, met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 410 m² voor 500 m² bebouwd, gelegen op een terrein van 1.022 m² (Z).

Indeling:

Op het gelijkvloers: zeer lichtrijke inkomhal met vestiaire en afzonderlijk gastentoilet, grote leefruimte van 82,9 m² (volledig uitgeruste open keuken, living, eetkamer) met zich en toegang tot het terras en de Z-gerichte tuin, TV-salon of bureau van 27,65m².

Op de eerste verdieping: nachthal en 4 slaapkamers van respectievelijk 26,59 m² - 34,04 m² - 21,96 m² en 21,96 m²) elk met badkamer en op maat gemaakte dressing. Polyvalente ruimte van 111,26 m² op de tweede verdieping (kan gebruikt worden als speelkamer, fitness, bureau of studio).

Zeer mooi zwembad van 9m in de achtertuin. Garage voor 2 wagens.

Verwarming op gas (2015), waterverzachter, open haard op hout, domotica, dubbele beglazing in aluminium chassis, alarmsysteem. EPC D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 2.750.000	Bewoonbare oppervlakte	410 m ²
Oppervlakte grond	1022 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	3
Garages	1	Parkings	3
Verdiepingen	2	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	2015	Staat	uitstekend
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	27.65 m ²
		Toiletten	5
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Dubbele beglazing	✓	EPC	91 kW/m ²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

