



€ 3.200 | WEZEMBEEK-OPPEM | REF. 6611639



BEWOONBARE OPP

220 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1



TERRAS OPP

10 m<sup>2</sup>

## Huis in Wezembeek-OppeM

 **Avenue des Ducs 88, 1970 Wezembeek-OppeM**

Kom en ontdek dit prachtige, volledig gerenoveerde huis, dat comfort en moderniteit combineert, genesteld in een rustige woonwijk. Het huis van 220 m<sup>2</sup> is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond is er een prachtige, volledig uitgeruste open keuken die uitkomt op een lichte eetkamer en een ruime woonkamer, ideaal om gezellig samen te zijn. De kamer geeft uit op een heerlijk terras aan de achterkant en een grote tuin. Op de eerste verdieping vind je 3 mooie slaapkamers, waarvan twee met op maat gemaakte kledingkasten, en een doucheruimte. De bovenste verdieping is gereserveerd voor een master suite met kleedkamer, privéterras en eigen badkamer. Je zult ook de multifunctionele ruimte in de kelder, de wasruimte en de grote, zonnige tuin op het zuidwesten waarden, perfect om te genieten van de zonnige dagen. Een echte aanrader!

PEB: A . Onmiddellijk beschikbaar .

Voor meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Wezembeek-Oppem
Prijs	€ 3.200	Bewoonbare oppervlakte	220 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	10 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	hernieuwd	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	26 m <sup>2</sup>	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	23 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Huurwaarborg	3 maanden
--------------	-----------

