



€ 1.650 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6609155



TERRAS OPP

10 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

95 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **Rue Konkel 210/16, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

In de buurt van Place Dumon, winkels en openbaar vervoer ligt dit lichte, gemeubileerde appartement van 95 m<sup>2</sup> met terras op het zuiden. Het appartement op de 3e verdieping heeft een grote hal met inbouwkasten, een lichte woonkamer van 30 m<sup>2</sup> die uitkomt op een terras op het zuiden, een volledig uitgeruste keuken, een apart toilet, twee ruime slaapkamers (15 en 11 m<sup>2</sup>) met parketvloeren, een badkamer en douchekamer. Het appartement beschikt over een parkeerplaats in het gebouw en een kelder. Voorzien van een gepantserde deur, gordijnen en lichtarmaturen in alle kamers. Een must-see! Kosten: €170 (nutsvoorzieningen, koud water).

Ga voor meer informatie naar [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                            |                        |                        |
|--------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
| Type               | appartement                | Gemeente               | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs              | € 1.650                    | Bewoonbare oppervlakte | 95 m <sup>2</sup>      |
| Oppervlakte terras | 10 m <sup>2</sup>          | Slaapkamers            | 2                      |
| Badkamers          | 1                          | Douchekamers           | 1                      |
| Garages            | 1                          | Verdieping             | 3                      |
| Verdiepingen       | 3                          | Bemeubeld              | ✓                      |
| Beschikbaar        | af te spreken met eigenaar | Bouwjaar               | 2000                   |
| Staat              | goede staat                | Gevels                 | 2                      |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd  | Toiletten              | 2                      |
| Wasplaats          | ✓                          | Verwarming (type)      | individueel            |
|                    |                            | Verwarming             | elektrisch             |
| Buurt              | woonkern                   | Buurt                  | residentiële wijk      |
| Kelder             | ✓                          | Lift                   | ✓                      |
| Dubbele beglazing  | ✓                          | EPC                    | 265 kW/m <sup>2</sup>  |
|                    |                            | EPC categorie          | E                      |
| EPC code           | 20250210-test              |                        |                        |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |  |  |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering   | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht  | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIIEEL

|                |       |              |           |
|----------------|-------|--------------|-----------|
| Lasten huurder | 170 € | Huurwaarborg | 2 maanden |
|----------------|-------|--------------|-----------|

