



€ 2.150.000 | UKKEL | REF. 6606513



BEWOONBARE OPP

660 m²

OPPERVLAKTE GROND

2400 m²

SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Renovatiekans in de wijk Hamoir op een perceel van ±24 are

 **1180**
Ukkel

Ontdek deze ruime woning met enorm potentieel, ideaal gelegen in een van de meest gegeerde straten van de wijk Hamoir. Gelegen op een ruim perceel van 2.400 m², biedt deze eigendom een totale oppervlakte van ongeveer 800 m², waarvan 660 m² bewoonbare ruimte.

Perfect voor wie op zoek is naar een renovatieproject om een droomhuis te creëren.

Deze woning beschikt over:

- Een elegante inkomhal met vestiaire en gastentoilet
- Ruime ontvangstruimtes met indrukwekkende plafondhoogtes
- Een groot bureau, ideaal als thuishkantoor of privébibliotheek
- Vijf slaapkamers en drie doucheruimtes op de bovenverdieping
- Volledige kelders onder het hele huis en een garage

Buitenvoorzieningen:

- Een bijgebouw (voormalige stal) met extra mogelijkheden
- Privé parkeerplaatsen
- Met een Energieprestatiecertificaat (EPC) van klasse G, biedt deze woning een unieke kans voor een luxueus renovatieproject op een toplocatie in Brussel.

Mis deze zeldzame kans niet—plan vandaag nog een bezoek!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.150.000	Bewoonbare oppervlakte	660 m ²
Oppervlakte grond	2400 m ²	Slaapkamers	5
Badkamers	3	Garages	1
Parkings	3	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1913
Staat	te renoveren	Oppervlakte tuin	1400 m ²
Gevels	4	Keuken (type)	geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	EPC	658 kW/m ²
EPC code	20231025-0000659621-01-1	EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

