



€ 2.150.000 | UKKEL | REF. 6606513



BEWOONBARE OPP

660 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

2400 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Renovatiekans in de wijk Hamoir op een perceel van ±24 are

 **1180  
Ukkel**

Ontdek deze ruime woning met enorm potentieel, ideaal gelegen in een van de meest geëerde straten van de wijk Hamoir. Gelegen op een ruim perceel van 2.400 m<sup>2</sup>, biedt deze eigendom een totale oppervlakte van ongeveer 800 m<sup>2</sup>, waarvan 660 m<sup>2</sup> bewoonbare ruimte.

Perfect voor wie op zoek is naar een renovatieproject om een droomhuis te creëren.

Deze woning beschikt over:

- Een elegante inkomhal met vestiaire en gastentoilet
- Ruime ontvangstruimtes met indrukwekkende plafondhoogtes
- Een groot bureau, ideaal als thuishkantoor of privébibliotheek
- Vijf slaapkamers en drie doucheruimtes op de bovenverdieping
- Volledige kelders onder het hele huis en een garage

Buitenvoorzieningen:

- Een bijgebouw (voormalige stal) met extra mogelijkheden
- Privé parkeerplaatsen
- Met een Energieprestatiecertificaat (EPC) van klasse G, biedt deze woning een unieke kans voor een luxueus renovatieproject op een toplocatie in Brussel.

Mis deze zeldzame kans niet—plan vandaag nog een bezoek!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.150.000	Bewoonbare oppervlakte	660 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	2400 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	5
Badkamers	3	Garages	1
Parkings	3	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1913
Staat	te renoveren	Oppervlakte tuin	1400 m <sup>2</sup>
Gevels	4	Keuken (type)	geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	EPC	658 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20231025-0000659621-01-1	EPC categorie	G

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

