



€ 6.900 | UKKEL | REF. 6605027



BEWOONBARE OPP

361 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

1100 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

50 m<sup>2</sup>

## Huis in Ukkel

 **1180**  
**Ukkel**

Prins van Oranje, uitzonderlijke ligging op een steenworp afstand van het Zoniënwoud, dichtbij scholen (ST JOHN'S, EUROPEAN School, French High School) en winkels in FORT JACO, prachtige villa met een bruto oppervlakte van 361 m<sup>2</sup> volledig gerenoveerd met zeer mooie afwerkingen. Het huis is als volgt samengesteld: op de begane grond een mooie, zeer lichte woonkamer, eetkamer die uitkomt op de volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een garderoberuimte en een gastentoilet. Op de 1e verdieping: 3 mooie slaapkamers, 1 doucheruimte, ruim terras met uitzicht op de tuin. Op de tweede verdieping: de hoofdslaapkamer met badkamer, airconditioning. In de kelder: ruime polyvalente ruimte en een kantoor met uitzicht op de prachtige groene tuin, wasplaats, jeu de boulesbaan, alarm, gasboiler.

Om te bezoeken! PEB D-

Meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 6.900	Bewoonbare oppervlakte	361 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1100 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	50 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	af te spreken met eigenaar	Bouwjaar	1951
Staat	uitstekend	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	13 m <sup>2</sup>	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Dubbele beglazing	✓	Kelder	✓
		EPC	203 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Huurwaarborg  
2 maanden

