



€ 1.950 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6602532



BEWOONBARE OPP

98 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **Avenue Paul Hymans 123/WCB34, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

In een zeer gewilde wijk van Sint-Lambrechts-Woluwe, dichtbij alle voorzieningen: Woluwe Shopping Center, Parc Malou, Aspria La Rasante, Parc de la Woluwe.

Schitterend ongemeubileerd penthouse appartement met een oppervlakte van 98 m² gelegen in een recent gebouw op de 3e verdieping. Het bestaat uit een inkomhal, ruime, lichte woonkamer, volledig ingerichte Amerikaanse keuken die uitkomt op de eetkamer, terras. Twee comfortabele slaapkamers (18m² en 12m²) en een badkamer met bad en douche, wasruimte, kelder. Voor meer berguimte, fietsenstalling en mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats. Conciërgediensten op locatie. Optimaal comfort.

Meer informatie: www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|-------------------|-------------|------------------------|----------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs | € 1.950 | Bewoonbare oppervlakte | 98 m ² |
| Slaapkamers | 2 | Badkamers | 1 |
| Parkings (binnen) | 1 | Verdieping | 3 |
| Verdiepingen | 3 | Beschikbaar | mits inachtneming huurders |
| Bouwjaar | 2023 | Staat | uitstekend |
| Gevels | 3 | Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten | 1 | Wasplaats | ✓ |
| Verwarming (type) | collectief | Verwarming | gas |
| Buurt | rustig | Buurt | residentiële wijk |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC | 81 kW/m ² |
| | | EPC categorie | B |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | | | |
|----------------|-------|--------------|-----------|
| Lasten huurder | 160 € | Huurwaarborg | 2 maanden |
|----------------|-------|--------------|-----------|

