



€ 1.400 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6602524



TERRAS OPP

4.5 m²



BEWOONBARE OPP

67 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **Avenue Paul Hymans 123 A/WAA26, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

In een zeer gewilde wijk van Sint-Lambrechts-Woluwe, dicht bij alle voorzieningen: Woluwe Shopping Center, Parc Malou, Aspria La Rasante, Parc de la Woluwe, in een nieuw hoogwaardig gebouw, zeer mooi nieuw appartement bestaande uit een lichte woonkamer met volledig ingerichte Amerikaanse keuken, terras, 1 slaapkamer (14 m²), 1 douchekamer, wasruimte, kasten, verlichtingsarmaturen, mogelijkheid tot ondergrondse parkeerplaats (+150€), fietsenstalling.

Te ontdekken bij Victoire: www.victoire.be / 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.400	Bewoonbare oppervlakte	67 m ²
Oppervlakte terras	4.5 m ²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	af te spreken met eigenaar	Bouwjaar	2023
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	74 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	541291-N-1-14-2-2		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Lasten huurder	250 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

