



€ 1.150 | TERVUREN | REF. 6599714



TERRAS OPP

5 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

65 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

## Appartement in Tervuren

 **Vanderhaegenhof 4, 3080  
Tervuren**

Schitterend nieuw, energie-efficiënt appartement in het hart van Tervuren, in de residentie "Arboreto". Het bestaat uit een inkomhal met ingebouwde kasten en apart toilet, een lichte woonkamer van ongeveer 27m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken, en een terras van 6m<sup>2</sup> op het zuidwesten dat toegankelijk is vanuit de woonkamer en de slaapkamer. De ruime slaapkamer van 16,5m<sup>2</sup> heeft een eigen badkamer met inloopdouche. Een aparte bijkeuken biedt ruimte voor een wasmachine. De flat is uitgerust met een warmtepomp en ventilatiesysteem. Een kelder van 2m<sup>2</sup> is inbegrepen.

Voorziening van €55/maand voor gemeenschappelijke kosten.

Een parkeerplaats is verplicht voor €100/maand extra.

Onmiddellijk beschikbaar.

EPC : A !

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Tervuren
Prijs	€ 1.150	Bewoonbare oppervlakte	65 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	5 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	residentiële wijk
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	36 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	55 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	------	--------------	-----------

