

€ 2.975 | BRUSSEL | REF. 6599615



TERRAS OPP

26 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

143 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS


2



BADKAMERS

2

## Appartement in Brussel

 **1000**  
Brussel

Tussen de Colonne du Congrès en de Botanique, met gemakkelijke toegang tot de instellingen, dicht bij winkels, restaurants en openbaar vervoer, Subliem gemeubeld duplex appartement met 2 slaapkamers + kleine tuin & terras van ± 26m<sup>2</sup>, bestaande uit: woonkamer, volledig ingerichte open keuken, 2 slaapkamers, 2 douchekamers, 2 toiletten, bijkeuken. Parketvloer en dubbele beglazing. Bedrijfsverhuur mogelijk. Fietsenstalling. Huurcontract minimaal 3 jaar. Kosten €110/maand (nutsvoorzieningen, verzekering tegen verlies van gebruik en onderhoud verwarmingsketel).

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 2.975	Bewoonbare oppervlakte	143 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	26 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Verdiepingen	3
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	onmiddellijk
		Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	10 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	17 m <sup>2</sup>	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	stadskern
Dubbele beglazing	✓	EPC	248 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	E

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	110 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

