



€ 2.500 | UKKEL | REF. 6599090



TERRAS OPP

15 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

140 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Appartement in Ukkel

 **Avenue de Messidor 198, 1180 Ukkel**

In de wijk Messidor, in een elegant, goed onderhouden gebouw, zeer mooi gemeubileerd appartement met een oppervlakte van ± 140 m<sup>2</sup> + 3 terrassen. Het wordt als volgt gepresenteerd: ruime inkomhal met garderobe en toilet, ontvangstruimten badend in het licht en die toegang geven tot het zuidterras, volledig ingerichte keuken, balkon, nachthal versierd met talrijke kasten, 3 slaapkamers met kasten (20-17-13 m<sup>2</sup>), complete badkamer met ligbad en douche, 1 doucheruimte. Uitgeruste wasruimte. Verf, jaloezieën en zonnetent. Grote garagebox verplicht (+150 euro), kelder. Uitstekend EPC: C+

Meer info: [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel: 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.500	Bewoonbare oppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	15 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	6
Verdiepingen	7	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1980
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas cv
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	105 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	C
EPC code	20231025		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Lasten huurder	375 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

