



€ 2.950 | ZAVENTEM | REF. 6555480



BEWOONBARE OPP

261 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1



TERRAS OPP

15 m²

Huis in Zaventem

 **Oudergemselaan 62, 1933
Zaventem**

Op een steenworp afstand van het project Sterea, golf van Sterrebeek de winkels en het openbaar vervoer bevindt zich dit prachtige huis met 3 gevels, dat in uitstekende staat is.

Gelijkvloers: ruime inkomhal, grote garage, twee slaapkamers waarvan één toegang geeft tot een mooie tuin van 132 m², douchekamer en berging.

Op de 1e verdieping: Een lumineuze woonkamer van 45 m² met open haard en toegang tot een prachtig terras van 15 m², een mooie open volledig ingerichte keuken en een apart toilet.

Op de 2e verdieping: 3 grote slaapkamers, waarvan de master een badkamer met aparte douche heeft, een douchekamer en kasten op de gang.

EPC: B - Gasboiler - Dubbele beglazing - Alarm - 2 parkeerplaatsen voor het huis - Schitterend parket

Een must-see!

Voor meer informatie: [www.victoire.be/02 375 10 10](http://www.victoire.be/02_375_10_10)

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Zaventem
Prijs	€ 2.950	Bewoonbare oppervlakte	261 m ²
Oppervlakte terras	15 m ²	Slaapkamers	5
Badkamers	3	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Parkings	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2011	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	132 m ²	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	4	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas	Buurt	bosrijk
Buurt	rustig	Dubbele beglazing	✓
EPC	142 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	20241023-0003421771		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	3 maanden
--------------	-----------

