



€ 530.000 | ETTERBEEK | REF. 6555329



TERRAS OPP

 12 m²


BEWOONBARE OPP

 113 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Tervurenlaan, mooi appartement met terras

 **1040**
Etterbeek

IN OPTIE !!!

Gelegen aan de Tervurenlaan in Etterbeek biedt dit prachtige appartement van ongeveer 113 m² (bruto) een ideale woonomgeving in een zeer gewilde buurt. Het bevindt zich op de 6e verdieping van een goed onderhouden gebouw, ontworpen door de architecten Jacques Cuisiner en Serge Lebrun, en combineert moeiteloos charme, comfort en veel natuurlijk licht. De indeling is als volgt: Inkomhal: ± 6,5 m², vestiaire: ± 4,1 m², apart toilet: ± 0,6 m², ruime woonkamer: ± 38 m², badend in natuurlijk licht, volledig uitgeruste gesloten keuken: ± 12 m² berging: ± 1 m², gang: ± 1,8 m², nachthal: ± 2,2 m², twee comfortabele slaapkamers: ± 14,5 m² en ± 13 m², badkamer: ± 3,2 m².

Daarnaast beschikt het appartement over twee privéterrassen: één van ± 6 m² op het zuidwesten—ideaal om 's middags van de zon te genieten—and een tweede van ± 6 m² op het noordwesten—perfect voor zomerse avonden.

Extra troeven: elektrische rolluiken, ingebouwde kasten voor optimaal opbergen, een privékamer en een dienstkamer. Een garage is beschikbaar als verplichte extra voor € 40.000. Dankzij het professionele beheer van de syndicus wordt de mede-eigendom uitstekend onderhouden.

Ideaal gelegen dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer. EPC-score: E+.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 530.000	Bewoonbare oppervlakte	113 m ²
Oppervlakte terras	12 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Garages	1
Verdieping	6	Verdiepingen	10
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1960
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	woonkern	Buurt	woonkern
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	219 kW/m ²	EPC categorie	E
EPC code	20221030-0000624313-01-9		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 woongebied

Verkavelingsvergunning
 Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
 1812 €

Lasten huurder
 379 €

