



€ 525.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6553641



TERRAS OPP

4 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

80 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## "THE POST" project - 2 SLPK appartement + balkon

 **Avenue Charles Thielemans 22-24, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Het gloednieuwe project "BPOST", gelegen aan de Charles Thielemanslaan 22-24 in Sint-Pieters-Woluwe, bestaat uit een gebouw met 13 eenheden.

Victoire biedt u hier een mooi appartement aan, zeer lumineus met uitzicht op de achterkant van het gebouw, 2 slaapkamers en perfect ingericht van 80 m<sup>2</sup>. Het is als volgt ingedeeld: Inkomhal met 2 slaapkamers (14 en 10,5 m<sup>2</sup>), badkamer, apart toilet en bijkeuken.

Lichte woonkamer met ontbijthoek en volledig ingerichte keuken (SMEG apparatuur). Een klein terras met uitzicht op de achterkant van het gebouw maakt het woongedeelte compleet.

Het gebouw waarbij een goed evenwicht is bewaard met de oorspronkelijke architectuur van het pand. Het project is prachtig en in totale harmonie met een eigentijdse esthetiek en de gewenste duurzame bouwnormen (koolstofcompensatie, gebruik van regenwater, zonnepanelen voor de elektriciteitsvoorziening van de gemeenschappelijke ruimten, PEB B).

Op -1, zijn ook kelders (hier nr ... inbegrepen in de prijs) en ruimtes gereserveerd voor nutsvoorzieningen (afvalcontainers en meters).

Dit project ligt in de gezellige en aangename wijk Sint-Pieters-Woluwe Cultural Center, op loopafstand van alle voorzieningen (uitstekende scholen, toegankelijke wegen, kwaliteitswinkels (Rob voor fijnproevers), uitstekende restaurants, enz.). Verkoop onderworpen aan BTW. De oplevering is al gepland voor februari 2025.

Een bezoek aan het project is mogelijk; neem onmiddellijk contact met ons op voor meer informatie: 02 3751010 / new@victoire.be.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 525.000	Bewoonbare oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	4 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	3	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

