



€ 495.000 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. 6548745



TERRAS OPP

20 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

133 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appt met tuin gelegen in het hart van een privépark met bomen

 **1170 Watermaal-Bosvoorde**

Watermaal-bosvoorde, dicht bij het station van Boitsfort, openbaar vervoer en het Zoniënwoud, in een rustige privé-omgeving, ruim gelijkvloers appartement met twee privétuinen (± 60m<sup>2</sup>). Het bestaat uit aangename ontvangstruimtes met open haard, een uitgeruste keuken met ruimte voor een eethoek, 2 slaapkamers, 2 badkamers, kelder, 2 verplichte parkeerplaatsen (30.000€/plaats) EPC E+.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Prijs	€ 495.000	Bewoonbare oppervlakte	133 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1978	Staat	goede staat
Oppervlakte tuin	60 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	222 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	E
EPC code	20241231-0000700165-01-0		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

