



€ 2.295.000 | UKKEL | REF. 6548460



BEWOONBARE OPP

 383 m²


OPPERVLAKTE GROND

 482 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Ukkel : Prachtige woning in uitstekende staat

 **1180**
Ukkel

Deze instapklaare woning bevindt zich in een van de meest gegeerde wijken van Ukkel, tussen het sportcentrum van de Léopold Club, het Ter Kamerenbos en Cavell. Met een gevelbreedte van 9 meter biedt deze ruime en elegante woning een uitzonderlijke woonkwaliteit.

De indeling omvat ruime ontvangstruimtes met open haard, een bureau, vijf slaapkamers, vier badkamers, een polyvalente ruimte, kelders en een grote garage voor twee wagens.

Een unieke kans op een toplocatie! EPC: E+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.295.000	Bewoonbare oppervlakte	383 m ²
Oppervlakte grond	482 m ²	Oppervlakte terras	30 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	4
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1947	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	300 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	30 m ²	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	231 kW/m ²	EPC categorie	E
EPC code	21210727-0000593195-01-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Onroerende voorheffing	5407 €
------------------------	--------

