



€ 1.050 | BRUSSEL | REF. 6547599



TERRAS OPP

7 m²


BEWOONBARE OPP

53 m²

BADKAMERS

1

Appartement in Brussel

 **Rue de Malines 48/5 -3.2, 1000
Brussel**

Dit nieuwe studio-appartement van 53 m² ligt in het centrum van Brussel, in het hart van een gewilde wijk. Het bestaat uit een inkomhal met dressing, een apart toilet, een uitgeruste wasruimte, een ruime, lumineuze woonkamer (25 m²) die een veelzijdige ruimte biedt om te ontspannen, te werken en te entertainen, een superuitgeruste open keuken, een doucheruimte en een terras (7 m²). Privékelder - Individuele vloerverwarming - EPC: A

Mogelijkheid tot het huren van een apart kantoor (21 m²) voor 150 euro/maand.

Gelegen in de buurt van openbaar vervoer, lokale winkels en groene ruimtes.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging! www.victoire.be / 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.050	Bewoonbare oppervlakte	53 m ²
Oppervlakte terras	7 m ²	Badkamers	1
Verdieping	3	Verdiepingen	4
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	1
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	32 kW/m ²
		EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	130 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

