



€ 2.750.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6539912



BEWOONBARE OPP

467 m²

OPPERVLAKTE GROND

160 m²

SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5



GARAGES

2

Nieuwbouwwoning op twee stappen van het Brugmannplein

 **1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Exceptionele kans om een nieuw pand te verwerven in de directe nabijheid van het Brugmannplein, een gewilde buurt dankzij zijn winkels en restaurants. Deze prachtige halfvrijstaande woning met lift en kleine tuin bestaat uit lichte ontvangstruimtes, een ruime hyper-uitgeruste keuken met eetruimte, 4/5 slaapkamers, 5 badkamers, een saunarimte, opslagkelder en een garage voor 2 auto's. Mogelijkheid om er een vrij beroep te vestigen. Zonnepanelen, overgedimensioneerde stille warmtepomp, ventilatiesysteem (VMC), driedubbel glas, regenwatertank, tienjarige garantie... Geschatte energieprestatie: A- zeer energiezuinig.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 2.750.000	Bewoonbare oppervlakte	467 m ²
Oppervlakte grond	160 m ²	Oppervlakte terras	15 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	5
Garages	2	Verdiepingen	4
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	6
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	39 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	ac8d-9684-bc8b-e55a		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
 Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

