



€ 2.750.000 | OUDERGEM | REF. 6514882



BEWOONBARE OPP

 387 m²


OPPERVLAKTE GROND

 2500 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5



GARAGES

2

Zoniënwoud – prachtige hedendaagse villa met zwembad

 **1160 Oudergem**

Prachtige villa van ± 387 m² dd. 2015 gelegen op een terrein van ongeveer 2500 m², nabij het Zoniënwoud, de MIX (sportclub, bar, restaurants) en van de markt van Watermaal Bosvoorde. Indeling: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, grote leefruimte, eetkamer met veel lichtinval uitgevend op het terras en het zwembad, open keuken met eethoek, bijkeuken, bureau. Op de verdieping; master bedroom met dressing en aansluitende badkamer, een suite met dressing en badkamer, tv-salon uitgevend op een terras, nachthal, 3 overige slaapkamers, 1 badkamer, 1 douchekamer, afzonderlijk toilet. Op -1: verschillende kelders, vestiaire, toilette en douche, trap met toegang tot het zwembad. EPC B

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|-------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
| Type | huis | Gemeente | Oudergem |
| Prijs | € 2.750.000 | Bewoonbare oppervlakte | 387 m ² |
| Oppervlakte grond | 2500 m ² | Oppervlakte terras | 220 m ² |
| Slaapkamers | 5 | Badkamers | 3 |
| Douchekamers | 2 | Garages | 2 |
| Parkings | 3 | Verdiepingen | 1 |
| Beschikbaar | mits inachtneming huurders | Bouwjaar | 2019 |
| Staat | uitstekend | Oppervlakte tuin | 2240 m ² |
| Gevels | 4 | Keuken (type) | volledig geïnstalleerd |
| Bureau | ✓ | Bureau oppervlakte | 16 m ² |
| Wasplaats | ✓ | Toiletten | 5 |
| Buurt | residentiële wijk | Verwarming (type) | individueel |
| Dubbele beglazing | ✓ | Verwarming | gas cv |
| EPC code | 20190319-0000545991-01-2 | Kelder | ✓ |
| | | EPC | 93 kW/m ² |
| | | EPC categorie | B |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIËEL

| | |
|------------------------|--------|
| Onroerende voorheffing | 5136 € |
|------------------------|--------|

