



€ 2.430 | ELSENE | REF. 6512790



TERRAS OPP

6 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

115 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Appartement in Elsene

 **1050 Elsene**

Wijk Vleurgat - Dicht bij winkels, restaurants en openbaar vervoer, dit eigentijdse appartement van 115 m<sup>2</sup>, ideaal gelegen nabij de Louizalaan, het Tenboschpark en de Kasteleinswijk, zal u verleiden met zijn moderne architectuur en royale volumes. Het omvat een inkomhal, een ruime woonkamer van 40 m<sup>2</sup> met een ingerichte Amerikaanse keuken en kookeiland, die uitkomt op een terras van 5 m<sup>2</sup>, evenals 3 slaapkamers met kleedkamer, een badkamer, een doucheruimte en een toilet. gasten. Een eigen kelder, een fietsenberging en een ondergrondse parkeerplaats (€ 150/maand) maken deze woning compleet. Dankzij de hoogwaardige materialen en uitstekende energieprestatie (PEB A) biedt het een elegante en veilige woonomgeving.

Meer informatie en een bezoek: [www.victoire.be](http://www.victoire.be): Tel: 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 2.430	Bewoonbare oppervlakte	115 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	6 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	2021	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel	Wasplaats	✓
Buurt	centraal	Verwarming	Gedeeltelijk vloerverwarming
Kelder	✓	Buurt	handelsligging
Dubbele beglazing	✓	Lift	✓
		EPC	15 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	Ap

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	250 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

