



€ 2.430 | ELSENE | REF. 6512790



TERRAS OPP

6 m²



BEWOONBARE OPP

115 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement in Elsene

 **1050 Elsene**

Wijk Vleurgat - Dicht bij winkels, restaurants en openbaar vervoer, dit eigentijdse appartement van 115 m², ideaal gelegen nabij de Louizalaan, het Tenboschpark en de Kasteleinswijk, zal u verleiden met zijn moderne architectuur en royale volumes. Het omvat een inkomhal, een ruime woonkamer van 40 m² met een ingerichte Amerikaanse keuken en kookeiland, die uitkomt op een terras van 5 m², evenals 3 slaapkamers met kleedkamer, een badkamer, een doucheruimte en een toilet. gasten. Een eigen kelder, een fietsenberging en een ondergrondse parkeerplaats (€ 150/maand) maken deze woning compleet. Dankzij de hoogwaardige materialen en uitstekende energieprestatie (PEB A) biedt het een elegante en veilige woonomgeving.

Meer informatie en een bezoek: www.victoire.be: Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 2.430	Bewoonbare oppervlakte	115 m ²
Oppervlakte terras	6 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	2021	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel	Wasplaats	✓
Buurt	centraal	Verwarming	Gedeeltelijk vloerverwarming
Kelder	✓	Buurt	handelsligging
Dubbele beglazing	✓	Lift	✓
		EPC	15 kW/m ²
		EPC categorie	Ap

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	250 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

