



€ 1.195.000 | ZAVENTEM | REF. 6508998



TERRAS OPP

 18 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 189 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS


3



BADKAMERS

3

## Prachtig appartement met uniek uitzicht op de golfbaan

 **1933**  
Zaventem

Gelegen tegenover de golfbaan, op de eerste verdieping: luxueus nieuw appartement van 189 m<sup>2</sup> met een groot zuidgericht terras. Het appartement omvat een ruime woonkamer van meer dan 56 m<sup>2</sup> en een volledig uitgeruste open keuken van ±10 m<sup>2</sup>. Een nachthal geeft toegang tot 3 slaapkamers met mooie afmetingen: ±23 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> en 13 m<sup>2</sup>, evenals 3 badkamers (1 badkamer en 2 doucheruimtes). Er is een wasruimte en een apart toilet. Een kelder is inbegrepen in de verkoopprijs. Uitstekende energie- en geluidsisolatieprestaties. U zult versteld staan van de schoonheid van de omgeving en dit appartement. Parkeerplaats optioneel beschikbaar voor 32.500 euro. Onder registratiebelasting. EPC A.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Zaventem
Prijs	€ 1.195.000	Bewoonbare oppervlakte	189 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	18 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2020
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	golf	Buurt	Aan water
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	58 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A
EPC code	23094-G-B.7910.8//EP14073/A001/D01/SD007		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	465 €
----------------	-------

