



€ 2.800 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6508277



TERRAS OPP

20 m²



BEWOONBARE OPP

138 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

 **Avenue de la Faisanderie 92, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

In het hart van de woonwijk Sint-Pieters-Woluwe, op een rustige locatie naast het Zoniënwood en dicht bij de winkels van Place Sainte Alix en het openbaar vervoer, ligt dit lichte appartement van ongeveer 138 m² op de 2e verdieping van een luxe gebouw uit 2015. Het bestaat uit een entreehal met kasten en gastentoilet, lichte ontvangstruimten die uitkomen op een zuidwestelijk terras met uitzicht over de tuinen, een volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer en privéterras, een doucheruimte en een wasruimte. Conciërgeservice en fietsenberging. Een kelder en een parkeerplaats (verplicht + €100) maken deze woning compleet. EPC C -

Onmiddellijk beschikbaar.

Kosten: €300 (gemeenschappelijk, warm water, verwarming).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.800	Bewoonbare oppervlakte	138 m ²
Oppervlakte terras	20 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2015	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	bosrijk	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	117 kW/m ²
EPC code	484270-N-5-7-2-2	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	300 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

